

Checkliste Wohnungsbesichtigung

Vor der Besichtigung

✓	To Do	Notizen
	Begleitung organisieren (z.B. Eltern, Geschwister, Freund/Freundin)	
	Eigene Möbel im Voraus messen, die auf jeden Fall mitgenommen werden <ul style="list-style-type: none">○ Bett○ Kleiderschrank○ Sofa○ Küche (Länge der Arbeitsplatte)○ ...	
	Outfit planen (authentisch, gepflegt, nicht „too much“)	
	Ggf. Unterlagen mitnehmen <ul style="list-style-type: none">○ SCHUFA○ Mieterselbstauskunft○ Einkommensnachweis der letzten drei Monate○ Mietschuldenfreiheits- Bescheinigung (wenn vorhanden)	
	Früher da sein als geplant, um Wohnumfeld zu betrachten: <ul style="list-style-type: none">○ Parkplatzsituation○ Einkaufsmöglichkeiten○ Nachbarschaft○ Wege zum ÖPNV	

Checkliste Wohnungsbesichtigung

Während der Besichtigung

✓	To Do	Notizen
	Sind Fotos/Videos in der Wohnung erlaubt? (Hausrecht hat entweder der aktuelle Mieter oder Vermieter/Makler/Verwalter)	
	Liegt ein Energieausweis vor? (Tipp: Je grüner, desto besser!)	
	Ist die Wohnung hell genug ? <ul style="list-style-type: none">○ hohe Decken?○ viele/große Fenster?○ wenig Schrägen?○ Süd-West-Lage?	
	Sind die Wände hellhörig ? Sind Gesprächsfetzen von nebenan oder Schritte von oben zu hören?	
	Wann war die letzte Modernisierung ? Wann steht die nächste Modernisierung an?	
	Wie ist der Zustand der Sanitäranlagen ? <ul style="list-style-type: none">○ Waschbecken○ Toilette○ Badewanne/Dusche○ Belüftungsmöglichkeit	
	Ist Kücheneinrichtung vorhanden? <ul style="list-style-type: none">○ Gasanschluss○ Elektroanschluss○ ggf. Maße der Küche kontrollieren	

Checkliste Wohnungsbesichtigung

Nach der Besichtigung

✓	To Do / To Ask	Notizen
	Interesse an Wohnung per E-Mail bestätigen <ul style="list-style-type: none">○ kurze Nachricht mit der Bestätigung des bestehenden Interesses○ Lebenslauf/Steckbrief○ Foto von dir	

Sonstige Notizen:
